



Balatonalmádi-Ingatlan

Ingatlanközvetítés, értébecslés, kertépítés és -gondozás, gépi földmunka, kiadó ingatlanok

ÉRTÉKMEGHATÁROZÁS ADATLAP

Megnevezés: Családi ház/ Nyaraló/Építési telek/Külterületi telek/
Garázs/Üzlethelyiség/Ipari ingatlan
/egyéb:

Minősítése: KÜL / BEL

Ingatlan Címe:

HRSZ:

Terhek:

Tulajdoni viszonyok: Családi tulajdon/osztatlan közös tulajdon

Tulajdonos – Tulajdonosok:

Név:

Cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

Telek terület: m²

Épület bruttó alapterülete: m²

Építés éve:

Felújítás éve:

Az épület állapota: felújítandó/jó/közepes/bontásra/egyéb:

Szobák száma:

Fürdőszobák száma:

Lakótér nagyság: (Bruttó alapterület: a határoló falak által közrezárt terület):

Lakótér II:

Tetőtér: beépített/beépíthető

Pince nagyság:

Szuterén nagyság:

Építési jogok, szabályok:

Beépíthetőség:

Környezeti hatás (zaj-közlekedés):

Megközelíthetőség: aszfaltos/betonos út/murvás út/földes út/egyéb:

Alapozás: beton sávalap/beton síkalap/beton pontalap/egyéb:

Lábazat:

Szigetelés:

Falazat: téglakő/Ytong/vasbeton/egyéb:

Födém szerkezet:

Tetőszerkezet: lapos tető/sátortető/nyeregtető/egyéb:

Tetőszerkezet anyaga: beton/fa/fém/egyéb:

Tető fedése: bitumenes lemez/hullámpala/pala/zsindely/cserép/egyéb:

Homlokzat:

Nyílászárók: műanyag/fa/fém:

Padlózat:

Felületképzés:

Ingtatlanhoz tartozó előnyök–hátrányok (szolgalmi jog):

Közművek: vezetékes víz-gáz/villany/szennyvíz csatorna

Közműpótlók: kút hidroforral/tartályos gáz/derítő/zárt rendszerű szennyvíztároló

Fűtés: egyedi/központi/vegyes/ gáz/egyéb:

Meleg vízellátás:

Megbízó kijelentem, hogy a fenti információk a valóságnak megfelelnek:

Kelt:....., 202.....

Aláírás: