



Balatonalmádi-Ingatlan

Ingatlanközvetítés, értébecslés, kertépítés és -gondozás, gépi földmunka, kiadó ingatlanok

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, Szabó Péter
(adószám: 64193913-1-39, nyilvántartási szám: 41436689), a továbbiakban, mint **megbízott**,

Másrészről,

Név:.....

Cím:.....

Telefon/E-mail cím:.....

Továbbiakban, mint **megbízó** között az alábbiak szerint:

1./ A megbízó megbízást ad

Cím:.....Hrsz:.....

alatti ingatlan eladásra történő közvetítésére.

A megbízott a megbízást elvállalja.

2./ Megbízó- Ft, azaz.....- forintért kívánja értékesíteni.

3./ Megbízó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megbízást ad a megbízottnak a fent jelölt ingatlan eladásra történő közvetítésére.

4./ Jelen megbízási szerződés megszűnik az ingatlan értékesítésével, vagy megbízó, illetve megbízott felmondásával, mely felmondási jogát mindkét fél írásban jogosult gyakorolni 5 napos felmondási idővel. A nyilvántartásba vétel a Megbízó számára költségmentes!

5./ A megbízott díjazása: felek megállapodása szerint megbízottat eredményes közvetítés esetén (azaz amennyiben a jogügylet létrejön és felek az ingatlanra vonatkozó szerződést megkötik, valamint a vevő az eladónak az előleget, illetve a foglalót kifizette) a kialakult vételárból 1.99% jutalék (megbízási díj) illeti meg azzal a kikötéssel, hogy a megbízási díj minimális összege ingatlan adás-vétel esetén 299.000.- forint. A jutalék (megbízási díj) mértékét a felek reálisnak és értékarányosnak fogadják el. Késedelmes díjfizetés esetén kamat évi 19%.

6./ Megbízó kötelességet vállal arra, hogy ha az értékesítés nem a megbízotton keresztül történik, akkor az értékesítést (szerződéskötést) követő 5 napon belül értesíti a megbízottat.

7./ A megbízási szerződés bármely fél által történő felmondása esetén a szerződés megszűnésének az időpontjától számított egy éven belül az iroda által küldött érdeklődővel vagy rokonai viszonyban álló személlyel kötött szerződés/előszerződés esetén az irodát 1.99% jutalék (megbízási díj) illeti meg minimum 299.000.-Ft jelen szerződés szerint.

8./ A felek jelen jogviszonyból eredő vitájuk elbírálására Veszprém Városi Bíróság illetékességét kötik ki. Szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Balatonalmádi,.....év.....hó.....nap

.....

megbízott

.....

megbízó
sz.ig.szám